



EXPOSÉ

2 Zimmer Wohnung in verkehrsgünstiger Lage

ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 52355 Düren
Baujahr: 1967
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 65 m²
Heizkosten (ca.): 150,- €
Warmmiete (ca.): 560,- €
Etage: 3
Anzahl Etagen: 3

VERMIETET
€ 410,-

> Wohnung
> Düren
> 2 Zimmer

> 65 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 121454227

Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	52355 Düren
Baujahr	1967
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	65 m ²
Kaltmiete	410,- €
Heizkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	560,- €
Kautions	1.230,- €
Etage	3
Anzahl Etagen	3
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1967
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Ausstattung	STANDARD
Zustand	teil / vollsaniert
bezugsfrei ab	01.07.2023

Objektbeschreibung:

Millienhaus stammt aus dem Jahr 1967 und wurde im Jahr 2011 kernsaniert, die 2-Zimmer-Wohnung in Düren ist ca. 65 qm groß und teilt sich wie folgt auf: Diele, geräumige Küche, Wohn/Esszimmer, Badezimmer, Schlafzimmer. Zudem befindet sich in dem Mehrfamilienhaus ein Keller mit ausreichend Unterstellmöglichkeiten und ein separater Waschkraum.

Die komplette 2-Zimmer-Wohnung wird vor Vermietung umfangreich renoviert, der Boden sowie Wände werden teilweise erneuert.

Ausstattung:

Vinylboden
Modernes Badezimmer

Kellerraum
Waschküche

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage von Düren - Niederau, Bushaltestellen und Haltestelle der Rurtalbahn sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Innenstadt sowie der Bahnhof von Düren sind in wenigen Fahrminuten sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Sonstiges:

Erstkontakt bitte via E-Mail, mit Angaben wann Sie das Haus beziehen möchten und einige Informationen über Ihre Einkommenssituation.

Es werden folgende Dokumente von Ihnen benötigt: Selbstauskunft - SCHUFA BonitätsCheck - Einkommensnachweis.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Es wird keine Gewähr auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben gegeben.

