



EXPOSÉ

Baugrundstück P in bevorzugter Lage von Nideggen

ECKDATEN

Objektart: Sonstiges

Adresse: 52385 Nideggen

Grundstücksfläche (ca.): 640 m²

Erschließung: voll erschlossen

GFZ: 0.4

VERKAUFT
€ 198.400,-

> Sonstiges

> Nideggen

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: 240206

Objekteckdaten:

Objektart	Sonstiges
Adresse	52385 Nideggen
Grundstücksfläche (ca.)	640 m ²
Kaufpreis	198.400,- €
Erschließung	voll erschlossen
GFZ	0.4
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt
Provisionshinweis	3,57 % Käufer - Provision inkl. gültiger MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Objektbeschreibung:

Schönes Baugrundstück in ruhiger Lage von Nideggen

Dieses Grundstück befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Gegend in Nideggen. Mit einer Größe von 640 m² bietet es ausreichend Platz für den Bau Ihres Traumhauses.

Die Maße des Grundstückes betragen:

Breite Straßenseite: 19,98m

Tiefe: ca 31,15m

Grundstück ist noch nicht vermessen, die Kosten hierfür trägt der Erwerber.

Die idyllische Lage am Rande des Nationalparks Eifel bietet eine hohe Lebensqualität und lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und Wanderungen ein. Auch die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln macht diesen Standort attraktiv.

Das Grundstück befindet sich im Neubaugebiet Sperberweg und wird im erschlossenen Zustand verkauft, die Erschließung des Neubaugebietes soll bis zum 4. Quartal 2024 abgeschlossen sein.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Baugrundstück und verwirklichen Sie hier Ihren Wohntraum. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Lagebeschreibung:

Nideggen ist eine Stadt in der Region Eifel im Bundesland Nordrhein-Westfalen. Sie liegt etwa 40 Kilometer südwestlich von Köln und hat rund 10.000 Einwohner.

Die Stadt ist umgeben von einer landschaftlich reizvollen Umgebung mit zahlreichen Wäldern, Tälern und Seen. Sie ist besonders bei Naturliebhabern, Wanderern und Radfahrern beliebt.

In Nideggen gibt es eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Freizeitangeboten. Die Stadt verfügt außerdem über eine gute Anbindung an die Autobahn A4 und ist somit auch für Pendler attraktiv.

Das Immobilienangebot in Nideggen umfasst vor allem Einfamilienhäuser, aber auch Eigentumswohnungen. Die Preise für Immobilien sind im Vergleich zu den umliegenden Großstädten moderat.

In der Altstadt von Nideggen befinden sich viele historische Fachwerkhäuser, die für ein charmantes Flair sorgen. Auch die Burg Nideggen, die hoch über der Stadt thront, ist ein beliebtes Ausflugsziel.

Für Familien bietet Nideggen mehrere Kindergärten, eine Grundschule und eine Gesamtschule.

Insgesamt ist Nideggen eine attraktive Stadt, die mit ihrem ländlichen Charme und ihrer idyllischen Umgebung überzeugt. Für Immobilienkäufer, die eine ruhige Wohnlage suchen, ist Nideggen eine interessante Option.

Sonstiges:

Pläne, Grundriss und weitere Informationen finden Sie auf:

<https://www.gaspar-immobilienberatung.de/Nideggen/Immobilienmakler-Nideggen.htm>

