



EXPOSÉ

Baugrundstück in Top Lage von Nideggen

ECKDATEN

Objektart: Sonstiges

Adresse: 52385 Nideggen

Grundstücksfläche (ca.): 450 m²

Erschließung: voll erschlossen

bezugsfrei ab: sofort

VERKAUFT
€ 139.500,-

> Sonstiges

> Nideggen

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: 25-68

Objekteckdaten:

Objektart	Sonstiges
Adresse	52385 Nideggen
Grundstücksfläche (ca.)	450 m ²
Kaufpreis	139.500,- €
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57%
Provisionshinweis	3,57% Käufer Provision inkl. gültiger MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des Notariellen Kaufvertrages.

Objektbeschreibung:

Hier wird ein Baugrundstück in bester Lage von Nideggen angeboten. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 450 m². Die Paul-Schaaff-Straße ist eine ruhige Seitenstraße von Nideggen ohne Durchgangsverkehr, das Grundstück eignet sich daher perfekt um Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen zu bauen.

Lagebeschreibung:

Am Rande des Nationalparks Nordeifel mit sehr guter Anbindung nach Düren und Köln. Nideggen verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und ist beliebt bei Jung und Alt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Kindergarten, Schulen, Apotheke und Banken sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Es wird keine Gewähr auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben gegeben.

