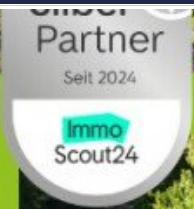




**GASPAR**  
IMMOBILIENBERATUNG  
Weil es Ihre Immobilie WERT ist!

# EXPOSÉ

## Einziehen und WOHLFÜHLEN in Gürzenich. Zweifamilienhaus zum Kauf



Weil es Ihre Immobilie WERT ist!



### ECKDATEN

- Objektart: Zweifamilienhaus
- Adresse: 52355 Düren
- Baujahr: 1968
- Zimmerzahl: 5
- Wohnfläche (ca.): 159 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche (ca.): 70 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche (ca.): 437 m<sup>2</sup>
- Anzahl Etagen: 2
- Balkon: ja

**Kaufpreis  
€ 475.000,-**



### Gaspar Immobilienberatung

Brigidastraße 15 ° 52372 Kreuzau ° Tel.: 02421-9593640  
mail@gaspar-immobilienberatung.de ° www.gaspar-immobilienberatung.de

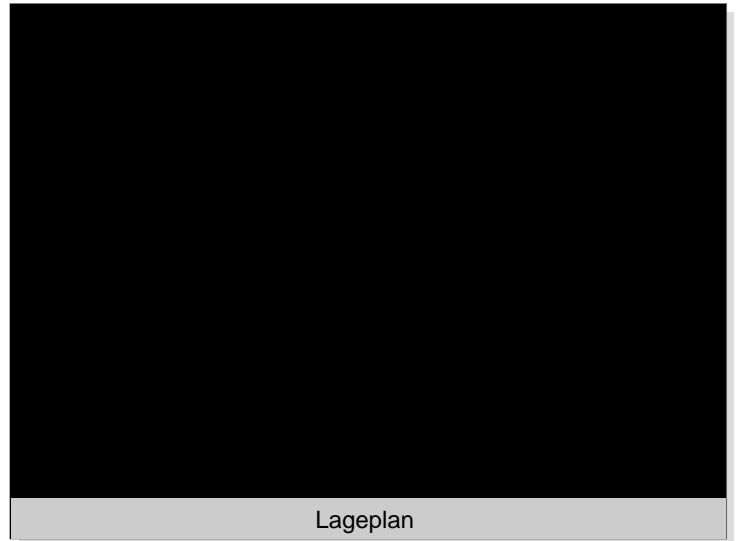
- > Zweifamilienhaus
- > Düren
- > 5 Zimmer

- > 159 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 26-203



## Objekteckdaten:

Objektart	Zweifamilienhaus
Adresse	52355 Düren, Im Levert 20
Baujahr	1968
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	159 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	437 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	475.000,- €
Anzahl Etagen	2
Balkon	ja
Terrasse	ja
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1968
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
WC	2
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Ausstattung	GEHOBEN
Gäste-WC	ja
Zustand	teil / vollsaniert
Provision für Käufer	3,57



## Sonstiges:

Das Angebot beruht auf Angaben Dritter. Hierfür übernimmt Gaspar Immobilienberatung, trotz gewissenhafter Prüfung keine Gewähr. Irrtümer, Auslassungen sowie Zwischenverkauf sind vorbehalten. Ebenso übernimmt Gaspar Immobilienberatung keine Haftung für die Richtigkeit von Grundrissen oder Sonstigen Unterlagen.

## Objektbilder:

